

V
U
O
S
I



20
24

K
E
R
T
O
M
U
S

1. Yleistä

KIRAHub (KIRA-InnoHub ry) on yleishyödyllisen yhdistyksen muodossa toimiva rakennetun ympäristön digitalisaatioekosysteemi. Yhdistyksen visiona on tehdä Suomesta rakennetun ympäristön kestävä digitalisaation edelläkävijä ja missiona vauhdittaa kotimaisen kiinteistö- ja rakentamisalan siilotonta digitalisaatiokehitystä. Yhdistyksen toimintaa ajavat arvot ovat avoimuus, monimuotoisuus sekä innostavuus. KIRAHubin toiminnan strategiset painopisteet ovat: 1) Edistämme yhdessä valittuja kehitysteemoja 2) Yhdistämme oikeat tekijät toisiinsa, sekä 3) Mahdollistamme uusien ratkaisujen käyttöönottoa ja datan virtaamista. KIRAHub on edistänyt visiotaan perustamisvuodestaan lähtien ja strategiaa on hiottu toimintavuoden 2023 aikana paremmin vastaamaan yhdistyksen toimintaa ja tukemaan sen tavoitteita.

KIRAHub toteuttaa visionsa mukaista toimintaa edistämällä rakennetun ympäristön toimijoiden yhteistyömahdollisuuksia innovaatiotoiminnassa, tietoisuutta uusista liiketoimintamalleista ja uusien teknologioiden hyödyntämisestä, sekä mahdollistamalla kansallisten toimijoiden verkoston liittyminen osaksi vastaavaa kansainvälistä ekosysteemiä. Tavoitteena on taata, että Suomessa on elinvoimainen digitaalisia mahdollisuuksia hyödyntävä rakennetun ympäristön ekosysteemi, joka edistää yhteistoimintaa, tiedon virtausta sekä käytettävyyttä, jakaa parhaita käytäntöjä ja luo yhteyksiä liiketoiminnan skaalaamiseen kansainvälisille markkinoille.

KIRAHubin toimintavuosi 2024 on ollut yhdistyksen kuudes ja toiminnoiltaan melko vakiintunut vuosi. Vuoden pääteemat ovat keskittyneet yhteistyöjäsenhankintaan ja jäsenyysmallin kehittämiseen, teemaekosysteemien (CO2 DataHub ja Digital Building Permit) toiminnan kehittämiseen ja PropTech Finland -ekosysteemitominnan käynnistämiseen, EU-rahoitteisten EDIH (European Digital Innovation Hubs) -konsortiohankkeiden FAIR (Finnish AI Region) ja LIH (Location Innovation Hub) toimenpiteiden toteuttamiseen, Urban3-yhteistilan pyörittämiseen, Vähähiilisen rakennetun ympäristön KIRAilmasto-ohjelman tulosviestinnän koordinointiin, sekä kansainvälisten Urban Hub Europe- ja Nordic Proptech -verkostojen kehittämiseen ja kansainvälisen WDBE-konferenssin, sekä Slush 2024 -tilaisuuden ympärille järjestettävän RECOTECH 2024 -kokonaisuuden järjestämiseen. Kuudes vuosi on ollut tehokas ekosysteemin aktivoimisen vuosi - niin strategian, toimintasuunnitelman, kuin alustojenkin osalta KIRAHubin toiminta on löytänyt muotonsa ja yhteistyöjäsenyyksien lisääntyessä myös yhdistyksen talous on alkanut siemenrahoituskauden loppumisen jälkeen löytää kestävää muotoaan.

Toimikauden 2024 lopussa KIRAHubissa on edelleen 13 perustaja- ja varsinaista jäsentä, joilta ei ole kerätty varsinaista jäsenmaksua toimintavuoden aikana. KIRAHub on vuonna 2024 saanut kilpailutettuna toimeksiantona rahoitusta ympäristöministeriöltä RYHTI-hankkeen tapahtumiin (infot ja Rakennetun ympäristön digipäivä) sekä tulosviestinnän tukiroolista KIRAilmasto vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta. Lisäksi rahoitusta on tullut edellisen vuoden tapaan ekosysteemikumppanuuksista (Metropolian hankkeet), WDBE:n järjestämisestä, EU-rahoitteisista EDIH FAIR ja LIH -hankkeista ja muusta hanketoiminnasta. Myös muiden kuin tilakumppaneiden vuoden aikana järjestämät tapahtumat Urban3-ekosysteemitilassa lisääntyivät ja toivat pientä lisäboostia yhdistyksen tulokseen.

Toimintakauden taloudellinen tulos jäi kuitenkin edellisvuosien tapaan n. 77k€ tappiolliseksi joskin suunta isossa kuvassa alkoi kääntymään loppuvuodesta jo parempaan yhteistyöjäsenyyksien säännöllisen kasvun myötä. Ennuste vuodelle 2025 onkin vihdoin parempi, eli talous voidaan vihdoin saada tasapainoon ja tulos nollan tuntumaan. Yhteistyöjäsenyyksien positiivinen kehitys, sekä runsas määrä potentiaalisia projektirahoitusmahdollisuuksia edesauttavat positiivista suhtautumista tulevaisuuteen, jossa KIRAHubin ekosysteemit toiminta on saatu myös taloudellisesti vakaalle pohjalle osaksi KIRA-alan vakiintunutta toimijakenttää.

2. Toimintasuunnitelma

Toiminnalle uuden strategiatyön myötä hiotut strategiset painopisteet: edistämme yhdessä valittuja kehitysteemoja, yhdistämme oikeat tekijät toisiinsa ja mahdollistamme uusien ratkaisujen käyttöönottoa ja datan virtausta, muodostivat selkeät raamit vuoden 2024 toimintasuunnitelmalle. Toimintasuunnitelman toimenpidekokonaisuudet käsittivät yhdistyksen perustoiminnan, EU-rahoitteiset EDIH (European Digital Innovation Hubs) -konsortiohankkeet FAIRin ja LIHin, sekä aikaisemmista vuosista poiketen pienemmällä roolilla toteutetun Vähähiilisen rakennetun ympäristön KIRAilmasto-ohjelman koordinoiminen. Toimintaa läpileikkaavina teemoina säilyivät yhä Urban3-ekosysteemitilan pyörittäminen, sekä kansainvälisten verkostojen kehittäminen.

2.1. KIRAHubin perustoiminta

KIRAHubin kuudennella toimintakaudella perustoiminnan rooli kasvoi yhteistyöjäsenyyksimallin kautta. Tavoitteeksi tulevaisuuteen asetettiin, että noin puolet yhdistyksen tuotoista saataisiin tulevaisuudessa jäsenyyksien kautta ja näiden myötä myös perustoiminnan roolin on tarkoitus tulevana vuosina vahvistua entisestään. Vuonna 2024 yhteistyöjäsenten määrä kasvoi 89 organisaatioon, joista 42 oli mikroyrityksiä, 17 pieniä, 7 keskikokoisia, ja 15 suuria organisaatioita. Kuntia, kaupungeja ja tutkimus- ja oppilaitoksia jäsenistä oli 8 kappaletta. Yhteistyöjäsenistä koostuvia temaattisia ekosysteemeitä oli toimintakauden aikana kolme: CO2 DataHub -ekosysteemi, Digital Building Permit -ekosysteemi sekä elokuussa operatiivisen toimintansa KIRAHubin alle siirtänyt PropTech Finland ry:nä aikaisemmin toiminut PropTech Finland -ekosysteemi. PropTech Finlandin tavoitteen, eli alan teknologiastartup- ja scaleup-yritysten toiminnan tukemisen kautta KIRAHubin jäseniksi liittyi loppuvuoden aikana useita kymmeniä startup-yrityksiä. Tämän ekosysteemin myötä myös suhde pohjoismaiden muihin PropTech ekosysteemeihin (Tanska, Ruotsi ja Norja) syventyi ja KIRAHub otti myös järjestämisvastuuta Rakli ry:n kanssa maksuttoman RECOTECH-tapahtuman järjestämisestä SLUSH-kasvuyritystapahtuman yhteydessä. Lisäksi ekosysteemin yrityksiä aktivoitiin laaja-alaisesti osallistumaan vuosittain järjestettävään Nordic PropTech Awards -kilpailuun, johon saatiinkin onnistuneesti 29 suomalaista osallistujaa, joista viisi suomalaista yritystä eteni finaaliin saakka. PropTech Finlandin hallitus päätti myös tarjota ensimmäistä kertaa kotimaisille finalistille kiihdyttämö-ohjelman varsinaiseen finaaliin valmistumiseksi. Tätä toimintaa on tarkoitus jatkaa vuosittain.

Uusia temaattisia ekosysteemejä on tarkoitus perustaa lisää myös toimintakauden 2025 aikana. STEK ry:ltä on haettu rahoitusta energia-teemaisen Built Environment Energy -ekosysteemin synnyttämiseen ja Vison Oy:n, sekä usean jo aktiivisen yhteistyöjäsenen kanssa on lähdetty edistämään työmaiden tilannekuvajohtamiseen keskittyvän Situational Awareness Data -ekosysteemin syntyä.

KIRAHubin yhteistyöjäseniksi vuoden 2024 aikana liittyi 55 organisaatiota, joita olivat: A Yritys- ja isännöintipalvelut Oy, A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, AEC3 U.K. Ltd, Ailene.ai, Ainak Oy, Arkance Systems Finland Oy, Arkkitehtitoimisto Huvila Oy, Betolar Oyj, Builderhead Oy, Climatrix, Cloudpermit Oy / Lupapiste, Codeax Oy, CYPE, eGate Smart Building Innovation Oy, Eiffels, Ekotekt, El-Björn Ab Oy, Entos Oy, Fira Rakennus Oy, Future Insight, G-GRAVITY SRL, Gravicon Oy, Helsingin kaupunki, HyperIn Oy, Hyvinkään kaupunki, iLOQ Oy, Inclus Oy, Iprefab Finland Oy, Järvenpään kaupunki, Kiinteistöalan Koulutussäätiö, Koherent Oy, Kokkolan kaupunki, KONE Corporation, Lappeenrannan kaupunki, Mainder, Metroc Oy, Metropolia AMK, Mobimus Oy / Osuria, Monumend Oy, nolla_E Oy, One4all Finland Oy, Pictue Oy, Politehnica University of Timisoara, Realin Oy, SJT Development Oy, Skanio Oy, Skyline Cockpit, Solibri, Sova3D Oy, Sweco Finland, Synecon Oy, Trimble Solutions Oy / Julkishallinnon segmentti, Urakka.app Software Oy, Vektorio Oy ja VXT Research.

Muilta osin vakiintuneeksi muodostunut perustoiminta käsitti edellisten vuosien tapaan hallinnollisen työn lisäksi viestinnällisiä toimenpiteitä, kuten viikoittain lähetettävät uutiskirjeet ja Urbaanit visionäärit -tietoiskusarjan, sekä päivittäin tehtävän viestinnän KIRAHubin sosiaalisen median kanavissa. Erityisesti LinkedIn toimi myös tämän vuoden aikana aktiivisena ja kasvavana kanavana, jonka seuraajissa 4200 seuraajan raja meni rikki. Joka perjantaisilla Urbaanit visionäärit -tietoiskuja tehtiin 37 ja niillä oli vuoden aikana 14021 katsojaa. Perustoiminnassa mukana olivat edellisten vuosien tapaan myös Urban3-yhteistilan pyörittäminen, tilassa järjestetyt tapahtumat, joita vuoden aikana kertyi yli 400 kappaletta, sekä useiden kansainvälisten delegaatioiden vierailut ja tilakumppaneiden välisen yhteistyön orkestrointi.

Lisätuloja perustoimintaan toi kilpailutettu Ryhti- ja yhteentoimivuusinfojen järjestäminen sekä 12.12.2024 toista kertaa pidetyn Rakennetun ympäristön digipäivän järjestelyistä vastaaminen. KIRAHub solmi myös viestinnällisiä ekosysteemikumppanuuksia Metropolian käynnissä olleiden hankkeiden kanssa (Radial, Titan, Vaikuttavat Verkostot). Myös yhteistyötä KIRA-kasvuohjelman kanssa jatkettiin: osana TYÖ2030-konsortiohanketta KIRAHub osallistui tekoälyteemaisten avoimien työpajojen järjestämiseen. Osana KIRA-alan startup-toimijoiden ja suurten yritysten, julkisten organisaatioiden ja kaupunkien ja kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä ryhdyttiin loppuvuoden aikana myös valmistelemaan Smart Business, Big impact -hanketta yhdessä KIRA-kasvuohjelman ja Urban Tech Helsingin kanssa - hanke on tarkoitus toteuttaa kevätkaudella 2025.

Perustoiminnasta paljon resursseja edellisten vuosien tapaan vei seitsemättä kertaa järjestetty WDBE -konferenssi, joka toteutettiin pelkästään fyysisenä kaksipäiväisenä tapahtumana (ilman hybridi-osallistumismahdollisuutta) yhdessä RIL ry:n, Viron ilmastoministeriön ja Estonian Digital Construction Clusterin kanssa. Vuoden teemaksi valikoitui "Reshaping Business Models for the Future" ja uusia liiketoimintamalleja tarkasteltiin edellisten vuosien tapaan laaja-alaisen keynote-puhujakaartin sekä lukuisien community sessioiden

kautta. Myös vuonna 2024 WDBE järjestettiin kahden kaupungin tapahtumana, joista ensimmäinen pidettiin Helsingissä vasta valmistuneessa Katajanokan Laiturissa ja toinen päivä Tallinnan Kulttuuri Katelissa. Myös vuonna 2022 aloitettu WDBE Awards -palkintojenjako sai jatkoa Tallinna-päivän päätteeksi. Osallistujamäärä jäi kuitenkin vain 170 henkilöön ja taloudellinen tulos jäi sitä kautta merkittävästi tavoitteita pienemmäksi. Vaikka kävijämäärä tippui taas edellisistä vuosista, oli WDBE2024 sekä järjestäjien omien kokemusten, että kerätyn kävijäpalautteen perusteella kuitenkin sisällöllisesti paras vuosi tähän mennessä. Seitsemän vuoden historiaan peilaten on kuitenkin selvää, että kilpailu alan tapahtumista on kovaa, korona-vuosien jälkeen osallistujat valitsevat yhä tarkemmin ne tapahtumat, joihin ostavat lippuja ja WDBE:n elinkaari sellaisenaan on tullut tiensä päähän. Toimintakauden 2025 aikana kirkastuu mikä rooli kansainvälisillä tapahtumilla, KIRAHubin omalla WDBE:llä ja PropTech Finland -toiminnan kautta tulleeella RECOTECHilla on osana yhdistyksen toimintaa, taloutta ja kansainvälisten verkostojen aktivoitua.

2.2. European Digital Innovation Hubs: Finnish AI region FAIR ja Location Innovation Hub LIH

Yhden kolmanneksen KIRAHubin vuoden 2024 resursseista vei osana EU-rahoitteisia European Digital Innovation Hubs (EDIH) -hankekonsortioita toimiminen. Näistä pienempi rooli on osana paikkatiedon hyödyntämiseen keskittyvää Location Innovation Hub LIH -kokonaisuutta ja laajempi rooli osana kotimaisen rakennetun ympäristön- (sekä terveys-) toimialan pk-yritysten tekoälykyvykkyyttä edistävän Finnish AI Region FAIR -konsortiota.

FAIR-kokonaisuus on ollut osana KIRAHubin toimintaa jo vuodesta 2022. KIRAHubin roolina on toimia KIRA-alan yritysten ja FAIR-palveluiden välisenä linkkinä ja edistää tekoälyn laaja-alaista leviämistä alan pk-sektorille. Osana FAIR-konsortiota KIRAHub on markkinoinut maksutonta Tekoäly rakennetussa ympäristössä - verkkokurssia, jonka suorittajien määrä ylsi lähes 2400:n vuoden 2024 aikana. RIL-säätiön rahoituksella toteutettiin myös loppuvuodesta kurssin sisältöpäivitys, jonka jälkeen kurssi on ollu ajantasainen myös generatiivisen tekoälyn näkökulmasta.

KIRA-alan yrityksille räätälöityjä ja Data Design Oy:n kanssa tuotettuja tekoälykiihdyttämöjaksoja toteutimme lopulta vuoden aikana kaavailun neljän sijaan kaksi kappaletta - jaksot herättivät paljon kiinnostusta alan organisaatioiden keskuudessa, mutta alan haastava taloustilanne sai monen kiinnostuneen siirtämään osallistumistaan tulevaisuuteen. Tekoälykiihdyttämöjaksojen tarkoituksena on tarjota rakennetun ympäristön organisaatioille mahdollisuutta lähteä valjastamaan tekoälyä osaksi oman organisaation toimintaa. Kiihdyttämöjaksoille osallistui vuoden aikana 5 yritystä, joiden pilottikokeiluista lähes jokainen on päätynyt organisaatioissa jakson jälkeen jatkokehittelyyn. Tekoälykiihdyttämöjaksoja jatketaan myös vuonna 2025 osana FAIR-toimintaa keväällä ja syksyllä kysynnän mukaan.

Myös viestinnällisiä toimenpiteitä tehtiin useita osana FAIR-kokonaisuutta. KIRAHub osallistui moniin alan tapahtumiin, joissa FAIR-mahdollisuuksia tuotiin esiin. AI-Updates -talk show -konseptia jatkettiin kahden jakson verran.

LIH:ssä KIRAHubin rooli oli merkittävästi pienempi ja liittyi rakennetun ympäristön verkostotyöhön sekä viestintä- ja tapahtumatukeen.

2.3. Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelman tulostiedinnän koordinointi

Vuonna 2024 KIRAHubin rooli osana Vähähiilisen rakennetun ympäristön KIRAilmasto-ohjelman koordinointia pienentyi huomattavasti edellisiin vuosiin verrattuna. Jatkosopimuksen myötä rooli käsitti yksinomaan ohjelmasta valmistuneiden hankkeiden esittelyyn tarkoitettujen tulostilaisuuksien järjestämistä, sekä muuta ohjelmaviestintää, kuten uutiskirjeestä vastaamista. Uuden sopimuksen myötä toimenpiteet toteutettiin yhdessä Green Building Council Finland ry:n kanssa. Tulostilaisuuksia järjestettiin vuonna 2024 neljä kappaletta joiden teemoina olivat: Data ja laskurit, Vähähiilinen kiertotalous, Rakentamisen prosessit sekä Vähähiiliset energiaratkaisut.

KIRAHub avusti myös vuoden aikana pienentyneellä roolilla Business Finlandin Export-osiota. Vuonna 2023 Slushin yhteydessä ensimmäistä kertaa Messukeskuksessa toteutettu yhteistapahtuma tuotettiin myös hieman uudistetusti lokakuussa 2024 yhdessä Business Finlandin KIRAilmasto- sekä Decarbonized Cities -ohjelmien sekä RECOTECH-tapahtuman kanssa. Business Finlandin Happiness loungessa lavalle nousi yhdeksän KIRA-alan valikoitua startup- ja scaleup-yritystä pitchaamaan omia ratkaisujaan kansainväliselle, pääasiassa pääomasijoittajista koostuneelle paneelille. Tilaisuus oli jo toista kertaa erittäin onnistunut sekä esitysten, paneelin kiinnostuksen, että yleisön innostuksen näkökulmasta ja tilaisuudelle kaavaillaan jatkoa myös vuonna 2025. KIRAilmasto-ohjelman viestinnällinen tuki jatkuu yhdessä GBC Finlandin kanssa myös vuonna 2025.

2.4. Kansainväliset verkostot

KIRAHub toimi myös vuoden 2024 aikana aktiivisesti kansainvälisissä verkostoissa. Urban Hub Europe -verkoston kehittäminen yhdessä Tanskan BLOXHUBin ja ConTech Labin, Viron Estonian Digital Construction Clusterin, Saksan Munich Urban Colabin, Espanjan Smart City Labin ja Norjan Nordic Edgen kanssa jatkui. Vuoden aikana verkosto lanseerasi oman nettisivunsa, osallistui Austinissa Texasissa järjestettyyn SXSW -konferenssiin sekä Norjassa Stavangerissa pidettyyn Nordic Edge Expoon. KIRAHub oli myös vetovastuussa kevätkaudella 2024 verkoston kokoonkutsujan roolissa ja syyskuussa osana WDBE2024-kokonaisuutta verkoston toimijat matkustivat Helsinkiin kehittämään seuraavia suuntaviivoja - samalla vetovastuu seuraavalle puolelle vuodelle luovutettiin Munich Urban Colabille.

Vuoden 2025 aikana Urban Hub Europe -verkoston roolia osana KIRAHubin yhteistyöjäsenyyss-kokonaisuutta pyritään konkretisoimaan. Toimintakauden 2024 aikana käydyissä jäsenkeskusteluissa mahdollinen helpompi pääsy Euroopan markkinoille tätä yhteistyötä hyödyntämällä oli monelle yritykselle kiinnostava ajatus. Vuoden 2024 aikana KIRAHub osallistui myös Urban Hub Europe -verkoston kautta SMART4GREEN EU-hankehakemusvalmisteluun yhdessä Espanjan Smart City Clusterin kanssa ja tieto hakemuksen tulevaisuudesta selviää kesään 2025 mennessä.

Loppuvuodesta KIRAHub liittyi Digital Building Permit -ekosysteeminä EU BIM Task Groupiin kolmantena suomalaisena organisaationa Senaatti-kiinteistöjen ja Väylän lisäksi. Tavoitteena on edistää ekosysteemin vientimahdollisuuksia Euroopassa ja saada parempaa näkymää hankerahoitusmahdollisuuksiin.

3. Toiminnan kehittäminen

Yhdistyksen sääntöihin tai ohjesääntöihin ei tehty toimikauden aikana muutoksia. Organisaatioon ei myöskään tullut muutoksia. Yhteistyöjäsenmallin ja erityisesti sen kautta alkaneiden temaattisten ekosysteemien pyörittämisen suhteen tehtiin vuoden aikana paljon kehitystyötä. Myös elokuussa osaksi KIRAHubin toimintaa integroitu PropTech Finland -ekosysteemit toiminta, sen aloittaminen, uusjäsenhankinta ja tavoitteiden kirkastus, sekä toimintamallin kehittäminen ja testaus olivat aktiivisesti työpöydällä vuoden aikana.

Perustaja- ja varsinaisina jäseninä jatkoivat RAKLI, Rakennusteollisuus RT, Kiinteistötyönantajat ry, Suomen Rakennusinsinöörien liitto RIL, Arkkitehtitoimistojen liitto ATL, Suomen Isännöintiliitto, Rakennustietosäätiö RTS, Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto STUL, Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL, Suomen Kiinteistöliitto, Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL, Suomen Kuntaliitto sekä Suomen Asuntomessut Osuuskunta. Toimihenkilöissä ei tapahtunut toimintavuoden aikana muutoksia. Yhdistyksen toimitilana säilyi edelleen Urban3-yhteistila Maria 01 -innovaatiokeskityksessä Helsingissä.

4. Yhdistyksen päätöksenteko

Yhdistyksen sääntömääräinen vuosikokous pidettiin 10.4.2024. Vuosikokoukseen osallistui kaikki 13 perustaja- ja varsinaista jäsentä ja osallistujamäärä oli 19. Vuosikokous vahvisti edellisen kauden tilinpäätöksen 2023 ja myönsi vastuuvapauden hallitukselle ja toimitusjohtajalle. Vuosikokous totesi perustamiskokouksessa päätetyn liittymismaksun suuruuden ja hyväksyi hallituksen esityksen siitä, ettei jäsenmaksua peritä. Vuosikokous vahvisti hallituksen ehdotuksen tilikauden 2024 talousarvioksi ja toimintasuunnitelmaksi. Hallituksen jäsenmääräksi hyväksyttiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi 11 varsinaista jäsentä sekä enintään 13 varajäsentä. Vuosikokouksen päätöksellä hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Antti Aaltonen Rakennusteollisuus RT ry:stä ja varapuheenjohtajaksi Jyrki Laurikainen Rakli ry:stä. Hallituksen muiksi varsinaisiksi ja -varajäseniksi vuosikokouksessa valitut henkilöt on lueteltu alempana kohdassa 6. Sisäinen hallinto. Yhteistyöjäsenmaksujen osalta päätettiin pitää ne samana kuin edellisenä vuonna. Toimintavuoden aikana ei järjestetty ylimääräisiä yhdistyksen kokouksia.

5. Edustukset

KIRAHubilla on toimikauden aikana ollut edustus Maria 01 innovaatorahasto-hankkeen, Metropolian Vaikuttavat verkostot -hankkeen, Helsingin yliopiston Javisst-hankkeen sekä Oulun Innovaatioallianssin ohjausryhmissä. Tämän lisäksi KIRAHub liittyi mukaan EU BIM Task Groupiin

ja on osallistunut KIRA-kasvuohjelman toteutusvaiheen operatiiviseen ohjausryhmään sekä Urban Hub Europe -verkoston Nordic PropTech -verkoston toimintaan.

6. Sisäinen hallinto

Yhdistyksen sääntömääräisessä vuosikokouksessa 9.3.2023 muodostettu hallitus kokoontui toimikauden aikana yhteensä kerran: 14.2.2024. Hallituksen puheenjohtajana toimi Antti Aaltonen (Rakennusteollisuus RT) ja varapuheenjohtajana Jyrki Laurikainen (Rakli) sekä varsinaisina jäseninä Sergej von Bagh (ATL), Hannu Kimiläinen (Kiinteistöyönantajat), Anna Tapio (Suomen Asuntomessut), Maria-Elena Ehrnrooth (RKL), Tommi Arola (Rakennustietosäätiö RTS), Aki Salo (Isännöintiliitto), Timo Tossavainen (Kiinteistöliitto), Anne Jarva (Kuntaliitto), Janne Tätikunnas (RIL), Jaakko Jauhainen (SKOL) ja Riikka Liedes (STUL). Hallituksen varajäseninä olivat Klaus Vesama (RAKLI), Kalle Euro (ATL), Pia Gramén (Kiinteistöyönantajat), Timo Koskinen (Suomen Asuntomessut), Jere Väisänen (RKL), Ilkka Salo (Rakennusteollisuus RT), Markku Hedman (RTS), Mia Koro-Kanerva (Isännöintiliitto), Harri Hiltunen (Kiinteistöliitto), Päivi Tiihonen (Kuntaliitto), Henriikka Hellström (RIL), Helena Soimakallio (SKOL) ja Satu Valldén (STUL).

Yhdistyksen sääntömääräisessä vuosikokouksessa 10.4.2024 muodostettu hallitus kokoontui toimikauden aikana yhteensä viisi kertaa: 10.4.2024, 31.5.2024, 21.8.2024, 29.10.2024 ja 16.12.2024. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin uudelleen Antti Aaltonen (Rakennusteollisuus RT) ja Jyrki Laurikainen (Rakli) yhdistyksen hallituksen varapuheenjohtajaksi. Hallituksen varsinaisiksi jäseniksi valittiin Sergej von Bagh (ATL), Hannu Kimiläinen (Kiinteistöyönantajat), Anna Tapio (Suomen Asuntomessut), Maria-Elena Ehrnrooth (RKL), Tommi Arola (Rakennustietosäätiö RTS), Aki Salo (Isännöintiliitto), Timo Tossavainen (Kiinteistöliitto), Päivi Tiihonen (Kuntaliitto), Janne Tähtikunnas (RIL), Helena Soimakallio (SKOL) ja Jukka Aro (STUL). Hallituksen varajäseniksi valittiin Klaus Vesama (RAKLI), Kalle Euro (ATL), Pia Gramén (Kiinteistöyönantajat), Timo Koskinen (Suomen Asuntomessut), Jere Väisänen (RKL), Ilkka Salo (Rakennusteollisuus RT), Markku Hedman (RTS), Mia Koro-Kanerva (Isännöintiliitto), Harri Hiltunen (Kiinteistöliitto), Anne Jarva (Kuntaliitto), Henriikka Hellström (RIL), Matti Kiiskinen (SKOL) ja Riikka Liedes (STUL). Anne Tapio lopetti Asuntomessujen toimitusjohtajana elokuussa 2024 ja Maria-Elena Ehrnrooth lopetti RKL:n toimitusjohtajana tammikuussa 2025. Yhdistyksessä on vakituksessa työsuhteessa kolme toimihenkilöä. KIRAHubin toimitusjohtajana toimii Teemu Lehtinen, operatiivisena johtajana Vappu Id, sekä yhteisö- ja viestintämanagerina Maryam Siddiqah-Oinonen.

Yhdistyksen viralliseksi uudeksi alaekosysteemiksi integroitiin toimintavuoden aikana PropTech Finland -ekosysteemi, jonka ohjausryhmätoimintaan liittyivät KIRAHubin yhteistyöjäsenyyden kautta 23 organisaatiota. Tämän lisäksi KIRAHub isännöi Urban3-tilan ohjausryhmää, jossa kehitetään tilan toimintaa yhdessä tilakumppaneiden kanssa ja toimii koolle kutsujana Rakennuslupayhteisölle, jonka tavoitteena on kehittää tietomallipohjaista rakennuslupaprosessia. Yhdistyksen sääntömääräisessä vuosikokouksessa tilintarkastajaksi valittiin tilikaudesta 2024 lähtien HT Päivi Väisänen ja varatilintarkastajaksi KHT Alekski Puhakka, molemmat Saimaa Audit Oy:stä.

7. Loppulause

KIRAHubin kuudennen toimintavuoden aikana tapahtui paljon ja aidon ekosysteemin muodostuminen, sekä siitä syntyvien hedelmien niittäminen on vihdoin aidosti ja konkreettisesti alkanut näkymään päivittäin osana toimintaamme.

Olemme kuusi vuotta pyrkineet ymmärtämään innovaatioekosysteemien todellista olemusta: tarvittavia prosesseja, toimijoita, alustoja ja sitä, miten asioita voidaan edistää koko toimialan näkökulmasta lokaalisti ja kansainvälisesti ilman miljoonia taskussa. Olemme testanneet erilaisia toiminta-, yhteistyö- ja rahoitusmalleja. Olemme kuunnelleet tuhansia tahoja, keskustelleet monissa pöydissä ja suodattaneet informaatiota alan eri laidoilta siitä, miten alan toimijat näkevät rakennetun ympäristön tulevaisuuden ja kehitystarpeet. Olemme seuranneet sivusta taisteluita järjestelmää vastaan ja sen puolesta ja myös itse valinneet omat taistelumme. Olemme tulkinneet ja tulkanneet erilaisia ajatuksia ja pyrkineet yhdessä laajan kansallisen ja kansainvälisen ekosysteemin kanssa löytämään niistä yhteisiä tavoitetiloja. Olemme itse innostuneet ja onnistuneesti myös innostaneet alan toimijoita kokeilemaan ennakkoluulottomasti uutta ja pyrkineet luomaan siltoja edelläkävijöiden välille, jotta asioita ei enää tehtäisi kertaluontoisesti, yksin ja silloissa vaan yhdessä avoimesti ja maailmanluokan visioiden saattamina. Ja asioita on todella alkanut tapahtua, ainakin siinä kuplassa, jossa itse tällä hetkellä vaikutamme.

Ensi vuoden toimintasuunnitelman voimme iloksemme todeta koostuvan paljolti samoista komponenteista kuin tähänkin asti. Yhteistyöjäsenyytemme kautta alkanut temaattinen ekosysteemitointamme tulee saamaan lisäpontta niin uusien synnyttävien ekosysteemien myötä, kuin olemassa olevien ekosysteemien yhteisten kehityshankkeiden kautta. Tapahtumakalenteri tulee olemaan vilkas, myös muutoksia ja uusia tuulahduksia saadaan kokea sen suhteen. Tekoälyn parissa tapahtuu taas paljon ja PropTech Finland -ekosysteemin myötä alkanut startup-innovaatioekosysteemin kasvupotentiaalnin realisoiminen tulee näkymään monessa.

Onnellisina, kiitollisina ja hieman reissussa rähjäntyneinä jätämme siis vuoden 2024 taaksemme ja suuntaamme innostuksella kohti ekosysteemivuotta 2025. Odotuksissa on tehdä toimintavuodesta ensimmäinen taloudellisesti plussalle kääntynyt vuosi, jonka kautta myös tiimin kasvattaminen olisi vihdoin mahdollista.